



November 2025

Påminnelse om stämman

Måndag den 24 november håller Brf Blåsut sin årsstämma i Majornakyrkan på Chapmans Torg. Förtäring erbjuds från kl. 17:30, Polisen informerar om grannsamverkan kl. 18 och själva stämman börjar kl. 18:30.

Alla medlemmar har fått en kallelse i brevlådan. Glöm inte att **senast den 17 november** anmäla ditt deltagande till förvaltarna genom att lämna svarstalongen på Expeditionen på Gröna Gatan 41 eller via epost till brf.blasut@brfblasut.se. I anmälan anger du också hur många personer som kommer från ditt hushåll och vad du/ni önskar i förtäring.

Från och med måndag 10 november kan de upptryckta stämmohandlingarna hämtas på Expeditionen (kl. 17-18) eller laddas ner från föreningens hemsida www.brfblasut.se.

Blankett för ombudsfullmakt finns också att ladda ner på www.brfblasut.se/foreningen/forenings-stamma.

Nu börjar garagerenoveringen

Projektet med ventilation för garagen är snart slutfört, alla fläktarna är bytta och den sista inkopplingen av givarna för styrningen pågår just nu. Arbetet är klart och driftsatt i mitten av november.

Garagerenoveringen påbörjas den 17/10. Detta innebär avstängningar och perioder då du inte kan parkera på din plats. Vi kommer inte att kunna erbjuda dig någon ersättning under perioderna då bilarna måste vara ute ur garagen.

Först ut är garaget på Gröna gatan 40, följt av 60. Se tidplanen på anslagstavlorna i trapphusen. Det är viktigt att alla bilar är flyttade ut ur garaget under hela etapperna. Dels för att det finns risk att bilarna får skador om de lämnas kvar, dels för att det medför ytterligare kostnader för föreningen.

Luciatåg den 12 december

Vi vill påminna om att Luciatåget besöker föreningen även i år, denna gång fredag den 12 november. Exakta tidpunkter och rutt kommer att meddelas senare på informationsskärmarna i trapphusen.

Trapphusvärdar

Vi är en stor förening med 580 lägenheter och fler än 1000 medlemmar. Det kan ibland vara svårt att känna någon gemenskap med grannar och andra medlemmar, eller veta vem man ska vända sig till med små och stora bekymmer.

Ett sätt att avhjälpa detta är ett ha så kallade trapphusvärdar i varje uppgång. En trapphusvärd håller lite koll på vad som sker i uppgången och vilka behov eller önskemål som de närmaste grannarna har. Hon eller han träffar också regelbundet styrelse och förvaltare. Trapphusvärdarna på en gård kan t ex också enas om att arrangera en gårdsdag, grillparty eller någon annan form för trevlig sammankomst på just sin gård.

Om du själv tycker att detta låter intressant och kan tänka dig att bli trapphusvärd – eller känner till någon granna som skulle vara lämplig – så hör gärna av dig till styrelsens sekreterare Marina på sekreterare@brfblasut.se.

Kallare ute – kallare inne?

Nu när utomhustemperaturen har sjunkit upplever många medlemmar att det även blivit kallare inomhus. Föreningens riktvärde för inomhustemperaturen är 20–21 grader, mätt ungefär mitt i rummet. Vid snabba väderomslag kan det dock ta upp till ett dygn innan temperaturen i lägenheterna hinner stabilisera sig.

Föreningen arbetar aktivt med att justera värmen, särskilt i de hus eller lägenheter där temperaturen inte når upp till målnivån. Innan du gör en eventuell felanmälan om temperaturen i din bostad, ber vi dig kontrollera följande:

- **Är elementen fria?** Se till att gardiner, soffor eller andra möbler inte blockerar värmen.
- **Har du mätt temperaturen korrekt?** Mät minst en meter från fönster eller yttervägg, och cirka 1–1,5 meter ovanför golvet.
- **Är termostaterna inställda på maximal värme?**

För fler tips om hur du kan förbättra inomhustemperaturen, besök föreningens hemsida. Titta under huvudrubriken: Mitt *Boende* och under rubrikerna: *Tips för ditt boende* och sedan *Värme*.

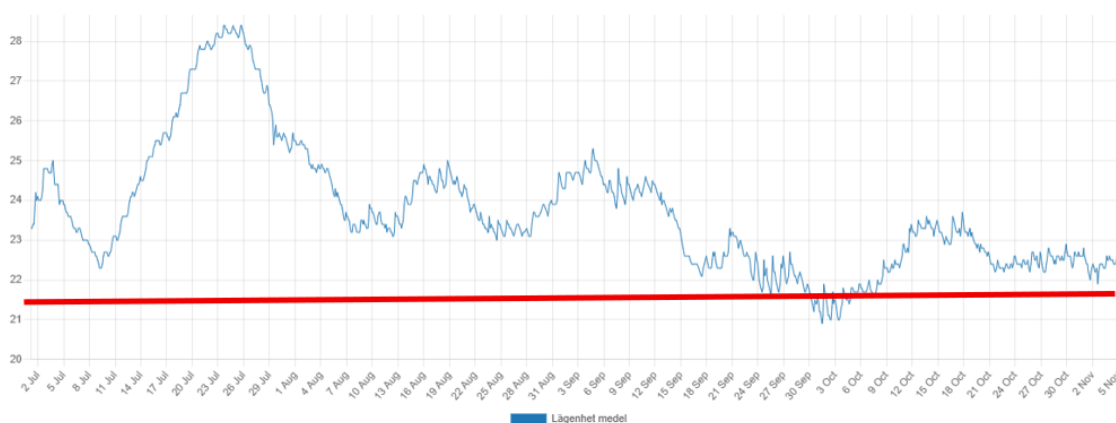
Värme och fastighetselens kostnader i år

Vi har under de senaste åren arbetat aktivt med att justera in värmen i de kallaste lägenheterna, och har på så sätt minskat föreningens kostnader för fjärrvärme. Arbetet har lett till färre felanmälningar under året och lägre kostnader. Detta har i sin tur lett till ca 12 procent lägre energianvändning hittills under året.

Samtidigt har antalet felanmälningar minskat. Under oktober i år hade vi totalt åtta felanmälningar varav tre var från samma medlem och i ett hus där cirkulationspumpen gått sönder. Förra året hade vi 11 anmälningar vilket är mindre än 2 procent av lägenheterna.

Bilden nedan visar medeltemperatur i föreningens lägenheter (1/7 till 31/10). I sommar hade vi runt 24–25 grader i medeltemperatur medan vi nu ligger runt den röda linjen som markerar ungefär 21,5 grader. Varje höst, innan värmesystemet kommer igång mer kontinuerligt, så får vi lite felanmälningar, vilket inte är så konstigt när inomhustemperaturen sjunker ett par grader.

Så sammanfattningsvis är perioden på hösten knepig, och det tar något dygn eller två för byggnaderna att hänga med, när utomhustemperaturen sjunker snabbt. Då är det bra med en pläd eller ett par extra tofflor.



El-kostnader 2026 utreds

Den statliga el-skattens sänks 2026 vilket föranleder styrelsen att inför årsskiftet se över de el-priser som vi skall debitera under nästa år. Vi är ännu inte klara med nivån, men har ambitionen att åtminstone sänka i paritet med skattesänkningen, ca 10 öre/kWh, inklusive moms.

Styrelsen Brf Blåsut